

Studio legale Avvocato Fabio Cecchin - Ivrea (Torino)

Ricorso ex art. 1159 bis e L. 46/1976 per il riconoscimento di intervenuta usucapione speciale in favore di Clerin Franca Maria e pedissequo decreto emesso dal Tribunale di Ivrea.

TRIBUNALE CIVILE DI IVREA

Ricorso ex art. 1159-bis e L. 10 maggio 1976 n. 346 ai fini del riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione speciale in favore di :

CLERIN Franca Maria, (omissis) difesa e rappresentata dall'Avv. Fabio Cecchin ((omissis) – pec : avvfabiocecchin@puntopec.it – fax: 0125/43222), elettivamente domiciliata presso il suo studio, in Ivrea, Piazza del Municipio n. 6, giusta delega a margine del presente atto

PREMESSO

1) L'esponente, da oltre 15 anni, possiede pacificamente ed ininterrottamente “*uti dominus*”, alcuni fondi rustici e varie porzioni di fabbricati rurali anch'essi insistenti su fondi rustici che utilizza, quanto ai primi, coltivandoli a prato, orto e vigneto, quanto ai secondi, quali ricoveri per gli attrezzi di lavoro, le piccole macchine agricole e come dispensa.

I suddetti immobili sono tutti siti nel Comune di Carema (TO), e precisamente : A) quanto ai fabbricati insistenti su fondi rustici :

- Fg. 10 part. 800, sub 2 (stalla, piccolo ripostiglio al piano seminterrato e un vano al piano primo) – Doc. 1 : visura catastale;

- Fg. 10 part. 803, sub 1 (cantina al piano terra e un vano al piano primo) – Doc. 2 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 801, sub 2 (cantina al piano sotterraneo) – Doc. 3 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 1111 sub 2 (tinaggio al piano terra) – Doc. 4 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 805, sub 4 (fienile al piano primo e fienile al piano secondo) – Doc. 5 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 1062, sub 1 (cantina al piano terra) – Doc. 6 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 1062, sub 3 (“crottino”) - Doc. 7 : visura catastale ;

B) quanto ai fondi rustici :

- Fg. 10 part. 787 (vigneto di are 0,52) – Doc. 8 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 788 (vigneto di are 0,32) – Doc. 9 : visura catastale ;

- Fg. 10 part. 1113 (vigneto di are 0,43) – Doc. 10 : visura catastale ;

- Fg. 12 part. 90 (bosco ceduo di are 7,20) – Doc. 11 : visura catastale ;

- Fg. 12 part. 287 (bosco ceduo di are 2,62) – Doc. 12 : visura catastale ;

- Fg. 12 part. 714 (bosco ceduo di are 5,68) – Doc. 13 : visura catastale ;

- Fg. 17 part. 64 (vigneto di are 3,15) – Doc. 14 : visura catastale ; Doc. 15 : riassunto visure e estratto di mappa).

2) Il Comune di Carema è classificato come montano ai sensi della legge 3 dicembre 1971 n. 1102 (Doc. 16 : estratto sito www.simontagna.it a cura del Ministero delle Politiche Agricole Alimentari e Forestali contenente l'elenco aggiornato dei comuni montani).

3) Dall'esame della documentazione prodotta sub docc. 1 – 14 (ed in particolare dalle intestazioni catastali), risultano essere proprietari dei terreni e dei fabbricati di cui sopra, pro quota o per l'intero, i sig.ri :

– Fabiola Amelina Maria, (omissis) ;

– Fabiola Emanuel, (omissis), di residenza e domicilio sconosciuti ;

- Fabiola Jean, (omissis), di residenza e domicilio sconosciuti ;
- Fabiola Lea, (omissis), di residenza e domicilio sconosciuti ;
- Fabiola Maria, (omissis), di residenza e domicilio sconosciuti ;
- Fabiola Martino, (omissis), di residenza e domicilio sconosciuti ;
- Fabiola Jolanda, (omissis), deceduta (omissis), unico erede della quale è il figlio, sig. Forneron Flavio Dante, (omissis) ;
- Fabiola Matilde, (omissis), deceduta (omissis), senza prole e unica erede testamentaria della quale è la sig.ra Peyrot Margherita, (omissis) (Doc. 17: copia nota di trascrizione – reg. gen. n. 7426 – reg. part. 5999, relativa ai beni oggetto di successione testamentaria)
- Fabiola Teresa, (omissis) e deceduta (omissis), unica erede della quale è la figlia sig.ra Peyrot Margherita (Doc. 18 : copia nota di trascrizione – reg. gen. 7630 – reg. part. 6313, relativa ai beni oggetto di successione)

4) I suddetti comproprietari, ormai da tempo immemorabile e comunque da oltre 15 anni, si sono disinteressati completamente dei fondi oggetto del presente ricorso, chi perché frattanto emigrato (quando non già nato all'estero), chi perché non più residente da decenni in Carema o, ancora, perché ormai impossibilitato ad occuparsene stante l'età avanzata.

La sig.ra Clerin, viceversa, ha pienamente, pacificamente ed ininterrottamente esercitato, sui predetti fondi, diritti reali di godimento, come testimoniato anche dalle dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà rese, dinnanzi a pubblico ufficiale, finanche da alcuni dei formali intestatari dei beni, sig.ri Peyrot Margherita e Forneron Flavio Dante (Doc. 19 - 20).

5) Nel quindicennio antecedente al deposito del presente ricorso non risultano inoltre essere state trascritte, contro la ricorrente, domande giudiziali volte a rivendicare la proprietà o altri diritti reali sui fondi in oggetto.

6) I beni di cui si rivendica la proprietà non risultano gravati da iscrizioni pregiudizievoli (Doc. 21 : visure ipotecarie sui beni oggetto di ricorso) ed il loro valore sia catastale che commerciale è inferiore ad Euro 25.000,00.

Per quanto sopra premesso, l'esponente, ritenendo sussistere i requisiti di cui alla L. 10.05.1976 n. 346,

RICORRE

all'Ill.mo G.U. presso il Tribunale di Ivrea, affinché, ai sensi del combinato disposto dell'art. 1159 bis c.c. e della suddetta L. 10.05.1976 n. 346, Voglia riconoscere e dichiarare, in forza della documentazione prodotta e prelieve le eventuali informazioni che ritenesse opportuno assumere, se necessario anche a mezzo prova testimoniale, che i fondi rustici oggetto del presente ricorso (Fg. 10 n. 800 sub 2 ; Fg. 10 n. 803 sub 1 ; Fg. 10 n. 801 sub 2 ; Fg. 10 n. 1111 sub 2 ; Fg. 10 n. 805 sub 4 ; Fg. 10 n. 1062 sub 1 ; Fg. 10 n. 1062 sub 3 ; Fg. 12 n. 714 ; Fg. 12 n. 90 ; Fg. 12 n. 287 ; Fg. 10 n. 1113 ; Fg. 17 n. 64 ; Fg. 10 n. 788 ; Fg. 10 n. 787) tutti siti nel Comune montano di Carema (TO), debbono ritenersi, come sono, di proprietà della sig.ra Clerin Franca Maria per intervenuta usucapione speciale.

Si indicano a testi, sulle circostanze di fatto di cui in narrativa e segnatamente sui punti 1) e 4) del ricorso, premesso il prefisso "E' vero che" i sig.ri :

- Raschia Franco, (omissis);
- Raschia Flavio, (omissis)

Si producono n. 21 documenti meglio descritti in narrativa

Ai soli fini del pagamento del C.U. e salvo diversa e migliore quantificazione anche in esito alle difese avversarie, si precisa che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 commi 1 e 2 del T.U. di cui al D.P.R. 115/2002 e successive modificazioni, la presente causa ha valore di Euro 25.000,00 e che pertanto il contributo unificato ammonta ad Euro 206,00.

Ivrea, lì 20.12.2012

Avv. Fabio Cecchin

“REPUBBLICA ITALIANA
TRIBUNALE ORDINARIO DI IVREA

Il Giudice

Letto il ricorso presentato da ;

CLERIN Franca Maria (omissis)

ed elettivamente domiciliata in Ivrea, p.zza del Municipio n. 6 presso lo studio dell'avv. Fabio Cecchin che la rappresenta e difende per procura a margine del ricorso introduttivo della procedura

- Attrice -

- visti gli artt 1159 bis c.c. e 3 comma L. 346/1976

FISSA

Udienza di comparizione delle parti al 2 ottobre 2013 ad ore 11,00, mandando a parte ricorrente di provvedere alla pubblicazione del ricorso e del presente decreto mediante affissione per gg. 90 a decorrere dall'11 febbraio 2013 all'albo pretorio del Comune di Carema e all'albo del tribunale di Ivrea ed alla pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte con espresso avviso avverso la domanda può essere proposta dai controinteressati opposizione entro il termine di gg 90 a decorrere dal 13 maggio 2013 ed alla notifica del ricorso e del presente decreto a coloro che nei registri immobiliari figurano come titolari di diritti reali sull'immobile ed a coloro che, nel ventennio antecedente alla presentazione della stessa, abbiano trascritto contro l'istante o i suoi danti causa domanda giudiziale non perenta diretta a rivendicare la proprietà e altri diritti reali di godimento sui fondi medesimi.

Ivrea, 9 gennaio 2013

Il Giudice
Carlomaria Garbellotto”

In ottemperanza a quanto disposto con decreto 09.01.2013 dal Tribunale di Ivrea, si avvisa che avverso la domanda proposta dalla sig.ra Clerin Franca Maria con ricorso ex art. 1159 bis e L. 46/1976 è ammessa opposizione entro il termine di gg. 90 a decorrere dal 13 maggio 2013.